



Obra
REFORMA E
ADEQUAÇÃO
ESPAÇO
RECREATIVO
CRECHE IBG

Bancos
SINAPI - 04/2025 - Mato Grosso
SBC - 05/2025 - Mato Grosso
ORSE - 03/2025 - Sergipe

B.D.I.
20,34%

Encargos
Desonerado:
embutido nos
preços unitário
dos insumos de
mão de obra, de
acordo com as
bases.

ITENS RELATIVOS À ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		%
AC - Administração Central		3,00%
DF - Custos Financeiros		0,80%
C - Riscos		0,97%
S - Seguros		0,80%
G - Garantias		
Sub-total		5,57%
LUCRO		%
L - Lucro/Remuneração		6,94%
Sub-total		6,94%
TRIBUTOS		%
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
ISS		2,50%
Contribuição Previdenciária - Lei nº 13.161/15		
Sub-total		6,15%
**ISS - Repassado pelo município		
Segundo o que determina a lei nº 8.666/93, admite-se fixar o percentual de BDI, desde que seguindo as técnicas da Engenharia e Custos.		
BDI=		20,34%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} = -1$$

**ISS - Imposto Sobre Serviços	
5,0%	ISS - Repassado pelo município
50%	% SOBRE MÃO DE OBRA
<p>Cintya Vieira Souto Arquiteta e Urbanista CAU 160810-0 Por: 153/2013</p>	